

NOTATKA Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W RAMACH PROJEKTU „WSPÓLNY SKWER – WSPÓLNA DECYZJA”

KONTEKST KONSULTACJI

Projekt „Wspólny skwer – wspólna decyzja” jest działaniem partycypacyjnym realizowanym przez Fundację Emma, której celem jest uporządkowanie przestrzeni wokół Centrum Aktywności Lokalnej DuoSfera i Rady Osiedla Karłowice-Różanka. Proces konsultacji miał zaangażować lokalną społeczność i instytucje w decyzje dotyczące zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Spotkania konsultacyjne dotyczyły:

- Zebrania opinii na temat estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej w otoczeniu CAL DuoSfera.
- Wypracowania wspólnych koncepcji uporządkowania przestrzeni z udziałem przedstawicieli instytucji miejskich, mieszkańców, przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych oraz dzieci.
- Ustalenia kierunków zmian i propozycji poprawy infrastruktury związanej z gospodarką odpadami.



Źródło: Geoportal Wrocław.

1, 2, 3 – miejsca składowania pojemników na odpady. Na zielono zaznaczono skwer przed CAL DuoSfera.

SPOTKANIE 1

INFORMACJE O SPOTKANIU:

- **Sposób zbierania opinii:** podczas wizji lokalnej dotyczącej miejsc gromadzenia odpadów.
- **Miejsce spotkania:** CAL DuoSfera, ul. Bałtycka 8.
- **Termin spotkania:** 14.06.2024.
- **Liczba uczestników:** 8 osób
- **Przedstawiciele:** Rady Osiedla Karłowice-Różanka, Lider koalicji Wrocławski Budżet Obywatelski, Fundacja Emma, Centrum Aktywności Lokalnej Duosfera, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Wydział Partycypacji Społecznej, Zarząd Inwestycji Miejskich
- **Inicjator:** Wydział Partycypacji Społecznej na wniosek Fundacji Emma oraz Lidera Koalicji WBO

PRZEBIEG SPOTKANIA

Spotkanie zorganizowano w formie wizji lokalnej terenu celem omówienia uwarunkowań realizacyjnych zadania dot. uporządkowania terenu i wykonania nasadzeń przy budynku Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Bałtyckiej 8 we Wrocławiu (jako część projektu WBO nr 71/2023). Na spotkaniu (pomimo zaproszenia) nie byli obecni przedstawiciele Wspólnot Mieszkaniowych, którzy dzierżawią tereny na przedmiotowej działce od Wrocławskich Mieszkań, przeznaczone na gromadzenie odpadów.

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Zakres WBO

- Zakres WBO obejmuje uporządkowanie terenu oraz wykonanie nasadzeń zieleni przy budynku Centrum Aktywności Lokalnej (CAL) przy ul. Bałtyckiej.
- Zakres WBO nie obejmuje budowy ani remontu miejsc gromadzenia odpadów. Realizacja tego zadania powinna być przeprowadzona w ramach odrębnego projektu.

2. Planowanie nasadzeń zieleni

- Ze względu na brak możliwości określenia terminu budowy lub remontu istniejących miejsc gromadzenia odpadów, nasadzenia zieleni zostaną zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie przestrzeni na składowanie odpadów przez mieszkańców.
- Celem działań będzie także wizualne zasłonięcie istniejących kontenerów na odpady poprzez:
 - a) montaż pergoli i nasadzenia pnączy,
 - b) nasadzenia żywopłotu.
- Ustalono miejsca styku projektowanych nasadzeń zieleni z przestrzeniami przeznaczonymi do gromadzenia odpadów, w taki sposób, aby w przyszłości możliwe było postawienie osłon śmietnikowych.

SPOTKANIE 2

INFORMACJE O SPOTKANIU

- **Sposób zbierania opinii:** podczas wizji lokalnej dotyczącej nasadzeń na terenie skweru
- **Miejsce spotkania:** CAL DuoSfera, ul. Bałtycka 8.
- **Termin spotkania:** 06.11.2024.
- **Liczba uczestników:** 7 osób

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Na spotkaniu konsultacyjnym omówiono opracowane koncepcje zagospodarowania terenu – wariant K1 oraz wariant K2. Oba warianty różniły się doбором gatunków roślin oraz układem nasadzeń. Po dyskusji zdecydowano o wyborze wariantu K1, z wprowadzeniem zmian uwzględniających elementy z wariantu K2.

Zakres:

Zakres projektu obejmuje zagospodarowanie terenu wokół Centrum Aktywności Lokalnej (CAL) przy ul. Bałtyckiej, w tym nasadzenia zieleni i uporządkowanie istniejących elementów infrastruktury. Nie uwzględniono budowy nowego miejsca gromadzenia odpadów, które pozostaje w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.

Planowane nasadzenia wg koncepcji K1 (ze zmianami):

- 1) Zaprojektowanie nasadzeń krzewów w miejscu trawnika przy miejscu postojowym dla osób z niepełnosprawnościami.
- 2) Zmniejszenie liczby nasadzeń w obszarze „polanki” (zgodnie z rozwiązaniem zaproponowanym w wariacie K2).
- 3) Usunięcie nasadzeń w narożniku „polanki” (zgodnie z rozwiązaniem wariantu K2).
- 4) Wypełnienie nasadzeniami całego obszaru „trójkąta” (zgodnie z wariantem K2).

Kolejne kroki:

1. Korekta projektu:

Projektantka przekaże do Zarządu Inwestycji Miejskich (ZIM) skorygowany projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający zmiany ustalone podczas spotkania.

Dokumentacja będzie zawierała:

- a) Listę usuwanych drzew i krzewów (w tym samosiejek oraz tych przeznaczonych do wycinki z przyczyn sanitarnych).
- b) Pozostałe elementy infrastruktury, takie jak słupy czy fragmenty ogrodzenia.

2. Uzgodnienia:

Skorygowany projekt zostanie przesłany do Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. w celu uzgodnienia i uzyskania zgody na usunięcie wskazanych w projekcie drzew i krzewów.

3. Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego:

Po akceptacji projektu przez Wrocławskie Mieszkania, projektantka wystąpi do Marszałka Województwa Dolnośląskiego o zgodę na usunięcie drzew wymagających decyzji administracyjnej. W ramach rekompensaty za wycinkę zaprojektowano nowe nasadzenia krzewów.

4. Działania Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.:

- a) Przekazanie do ZIM decyzji dotyczącej usunięcia obumarłej lipy, znajdującej się na terenie objętym projektem.
- b) Rozbiórka zniszczonego murku przy północnym miejscu składowania odpadów (nr 2 na grafice), pozostawienie istniejącej wylewki betonowej oraz kontynuowanie rozmów ze Wspólnotą Mieszkaniową na temat budowy nowego miejsca gromadzenia odpadów.

SPOTKANIE 3

INFORMACJE O SPOTKANIU

- **Sposób zbierania opinii:** podczas spotkania konsultacyjnego.
- **Miejsce spotkania:** CAL DuoSfera, ul. Bałtycka 8.
- **Termin spotkania:** 13.11.2024.
- **Liczba uczestników:** ok. 25 osób.
- **Inicjator:** Fundacja Emma.
- **Wsparcie merytoryczne:** Krzysztof Ziental.
- **Moderacja:** Aleksandra Bolek, Ewa Suchożebrska.

PRZEBIEG KONSULTACJI

1. Część pierwsza – spotkanie z dziećmi:

- Dyskusja na temat ekologii, segregowania odpadów oraz estetyki przestrzeni publicznej.
- Wizja lokalna: dzieci odwiedziły miejsce składowania odpadów, wskazując jego nieestetyczny wygląd i problem z zaleganiem odpadów wielkogabarytowych na trawnikach.
- Warsztaty kreatywne: na wielkoformatowych płytach dzieci rysowały swoje wizje estetycznych i uporządkowanych wiat na odpady. W ich projektach uwzględniono elementy sprzyjające mieszkańcom, takie jak ławeczki i zieleń wokół wiat. Dzieci podkreśliły, że śmieci są nieodłącznym elementem życia, ale ich otoczenie może być przyjazne i funkcjonalne.

2. Część druga – wizja lokalna z mieszkańcami:

- W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych z sąsiedztwa.
- Przeprowadzono wizję lokalną terenów wokół CAL DuoSfera, omówiono problematykę lokalizacji i estetyki pojemników na odpady.
- Mieszkańcy przedstawili własne propozycje zmiany miejsca składowania odpadów, co było przedmiotem wspólnej dyskusji.

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Propozycje dzieci:

- Obecne miejsce składowania odpadów wymaga poprawy estetyki i organizacji.
- Dzieci zaproponowały wiaty zintegrowane z elementami małej architektury, np. ławkami i zielenią, które mogłyby pełnić funkcję przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców.

2. Propozycje mieszkańców:

- Konieczność zmiany lokalizacji pojemników na odpady, obecnie trzy miejsca (1, 2, 3) zlokalizowane są blisko siebie, co skutkuje ok. 24 pojemnikami zgromadzonymi na niedużej przestrzeni. Pojemniki w żadnej lokalizacji nie są osłonięte. Doprowadza to do rozjeżdżania się pojemników poza wyznaczone obręby i do składowania odpadów wielkogabarytowych poza pojemnikami, na trawnikach dookoła pojemników. Sugestia od strony mieszkańców i przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, by lokalizacje 1 i 3 połączyć w jedno miejsce, wskazano lokalizację 4 (grafika poniżej).
- Poprawa infrastruktury w zakresie składowania wielkogabarytowych śmieci w lokalizacji 2, zadbanie o infrastrukturę tego miejsca w postaci wiaty lub pergoli.
- Wspólnoty mieszkaniowe wyraziły gotowość do dalszej współpracy w wypracowywaniu rozwiązań. Są również gotowe podjąć kroki inwestycyjne, by wspólnie zabezpieczyć nową lokalizację i zadbać o jej estetykę.
- Mieszkańcy zgłaszają potrzebę zagospodarowania terenu między blokami przy ul. Parnickiego 7-11 a ul. Parnickiego 13-17. Obecnie teren pozostaje w nieładzie, jedynie przycinane są krzewy i koszona trawa. Według mieszkańców teren mógłby służyć rekreacji i odpoczynkowi, przy odpowiednim zagospodarowaniu istniejących nasadzeń i instalacji obiektów małej architektury.

3. Działania Fundacji Emma:

Kontakt z dwoma liderami WBO i rozmowy na temat zagospodarowania terenu między blokami przy ul. Parnickiego 7-11 a ul. Parnickiego 13-17 i włączenia tego elementu w powstający projekt do Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2025 jako część projektu osiedlowego.



Źródło: Geoportal Wrocław

4 - sugerowane przez mieszkańców miejsce na pojemniki na odpady, które miałyby zastąpić lokalizacje 1 i 3.

EFEKTY SPOTKANIA

- Zebranie pomysłów i uwag dotyczących uporządkowania przestrzeni.
- Przesłanie notatki do: Rady Osiedla Karłowice-Różanka, Lidera koalicji WBO, Fundacji Emma, Centrum Aktywności Lokalnej Duosfera, Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., Wydziału Partycypacji Społecznej, Zarządu Inwestycji Miejskich.

Fundacja Emma będzie kontynuować działania w ramach projektu, uwzględniając zebrane opinie w przygotowywaniu planu uporządkowania skweru.